



Die Deutsche Kautionskasse

Moneyfix® - Marktführer für die Mietkautionsversicherung in der deutschen Immobilienwirtschaft



2012 Goldener Funke
 Finalist
 Beste Markenpolitik



Die Deutsche Kautionskasse (DKK) im Überblick

- » **Firmierung** DKK Deutsche Kautionsgemeinschaft AG
- » **Produkte** Moneyfix® die Mietkautionsversicherungen der DKK für private und gewerbliche Immobilien
- » **Gründung** Oktober 2008
- » **Vorstand** Ulrich T. Grabowski (Vorsitzender)
Dieter Burghaus
- » **Auszeichnung /Zertifizierung**

- » **Risikoträger** Chartis Europe, R+V Versicherung, u. a.
- » **Tochtergesellschaften** Moneyfix® Assekuranz GmbH (Gewerbe)
Immoverzeichnis GmbH (Auskunftei)
- » **Geschäftsvolumen 2011** 25 Mio. Kautionsvolumen neu abgeschlossen

DKK – Wirtschaftspresse 2012



Frankfurter Allgemeine
ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND

Versichern statt Mietkaution zahlen

Das Geschäft mit Kauttionen ist ein Milliardenmarkt. Versicherer sehen hier Wachstumspotential. Kritiker raten nur zur Absicherung existentieller Risiken.



FINANCIAL TIMES
DEUTSCHLAND

Police statt Penunzen

Mietkautionsbürgschaften können die herkömmlichen Sicherheiten für Immobilienbesitzer ersetzen



euro

Couch statt Kaution

27,5 Milliarden Euro haben **Wohnungsmieter** in Deutschland als Sicherheit hinterlegt, oft niedrig verzinst. Mit Kautionspolicen können sie das Geld flüssig machen VON STEFAN RULLKÖTTER



euro
Ausgabe 02-2012



AM SONNTAG
euro

Lieber Spar – oder Kautionskasse?

Mit Kautionsbürgschaften bleiben Mieter flüssig.



FOCUS
DAS MODERNE WIRTSCHAFTSMAGAZIN
MONEY

BÜRGSCHAFT STATT BARES

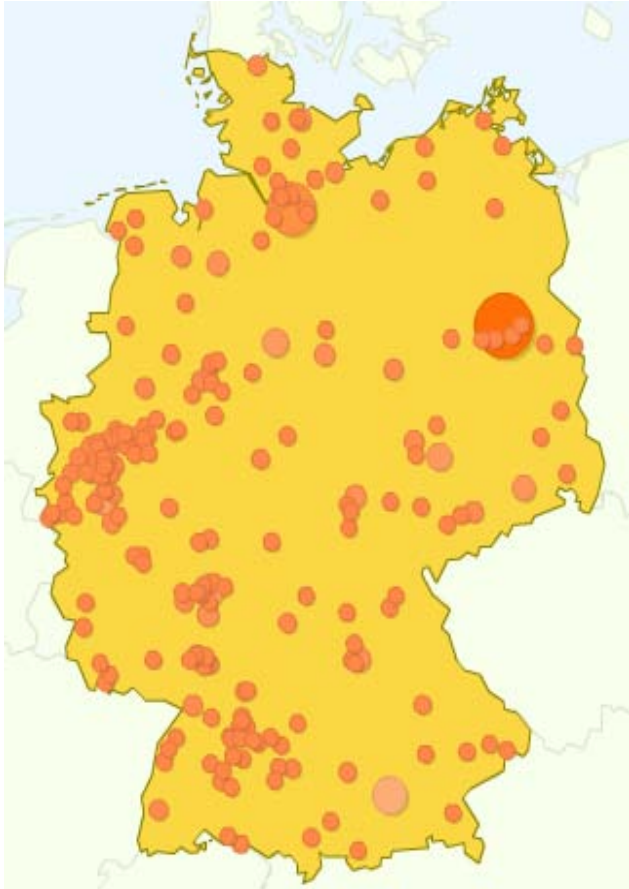
Eine Versicherung statt eines verpfändeten Sparbuchs als Mietkaution?
Wie das funktioniert und welche Produkte bei Preis und Service überzeugen



FOCUS MONEY
BESTE
Mietkautions-
versicherung
auf erstes Anfordern
12.02.2012

„Beim Vergleich der beiden Mietkautionsversicherungen, die eine Bürgschaft „auf erstes Anfordern“ darstellen, hat die Deutsche Kautionskasse die Nase vorn“

Der Mietermarkt in Deutschland



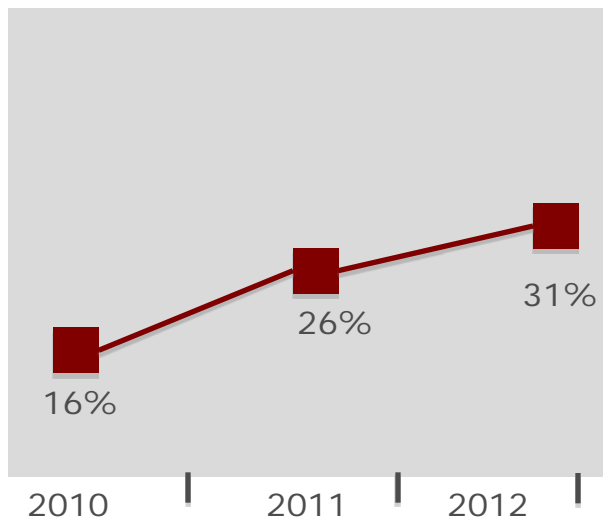
Deutschland ist der größte Mietermarkt Europas:

- » 46 % der privaten Haushalte in Deutschland wohnen zur Miete (ca. 22. Mio. Wohneinheiten)
- » Durchschnittliche Kautionshöhe: 1250 €
- » Marktvolumen für private Mietkautionen: ca. 27,5 Mrd. €
- » Umzüge innerhalb Deutschlands (2011): ca. 5 Mio. Haushalte p.a. bzw. ca. 2,5 Mio. Umzüge innerhalb gemieteter Objekte
- » 100 % der börsennotierten Immobilienunternehmen in Deutschland akzeptieren Moneyfix®, 50 % vertreiben dies auch aktiv.
- » Lizenzgeber für Auslandsgesellschaften (AT, NL)
- » Moneyfix® genießt mit über 2 Millionen Wohnungen die höchste Akzeptanz in der Immobilienwirtschaft (2 Mio. gecoverte Wohnungen)

Allensbach-Studien 2010 bis 2012

Die Mieter in Deutschland kennen Produkt und Marke:

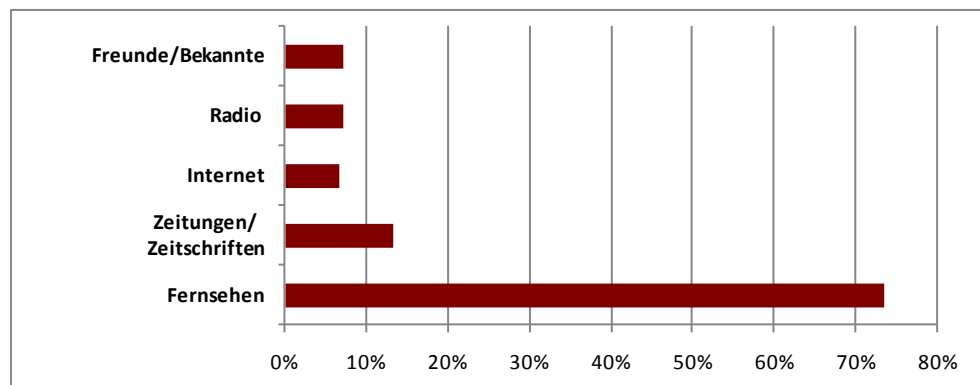
Es haben von der Möglichkeit einer Mietkautionsversicherung schon gehört...



71 % davon verbinden damit die Deutsche Kautionskasse (DKK) und ihr Produkt Moneyfix®.

Quelle: Institut für Demoskopie Allensbach
Basis: Bundesrepublik Deutschland, Personen die zur Miete wohnen
Quelle: Allensbacher Archiv, IfD-Umfragen 10059, 10070, 10087

Moneyfix® Mietkaution (Vorlage: Logo mit Claim) wird gekannt aus/vom...



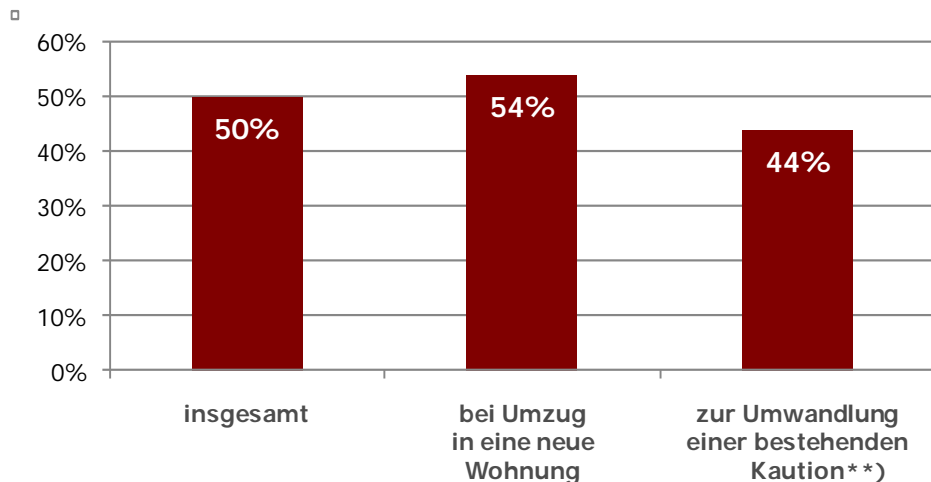
Der Großteil der Bekanntheit resultiert aus dem Fernsehen.

Und das Beste: Jeder Zweite möchte die Mietkautionsversicherung beim nächsten Umzug nutzen!

Allensbach-Studien 2010 bis 2012

Jeder zweite möchte die Mietkautionsversicherung beim nächsten Umzug nutzen

Bei Personen, die von der Möglichkeit zum Abschluss einer Mietkautionsversicherung gehört haben, käme in Frage...



*) Mieter, die eine Kaution hinterlegen mussten

Die geplante Verwendung der Kautionssumme ist unterschiedlich:




53 % möchten die bereits hinterlegte Kaution in Bargeld umwandeln, um einen Finanzengpass zu überwinden.

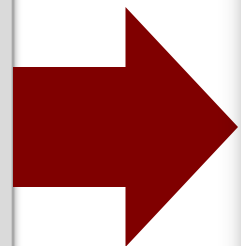
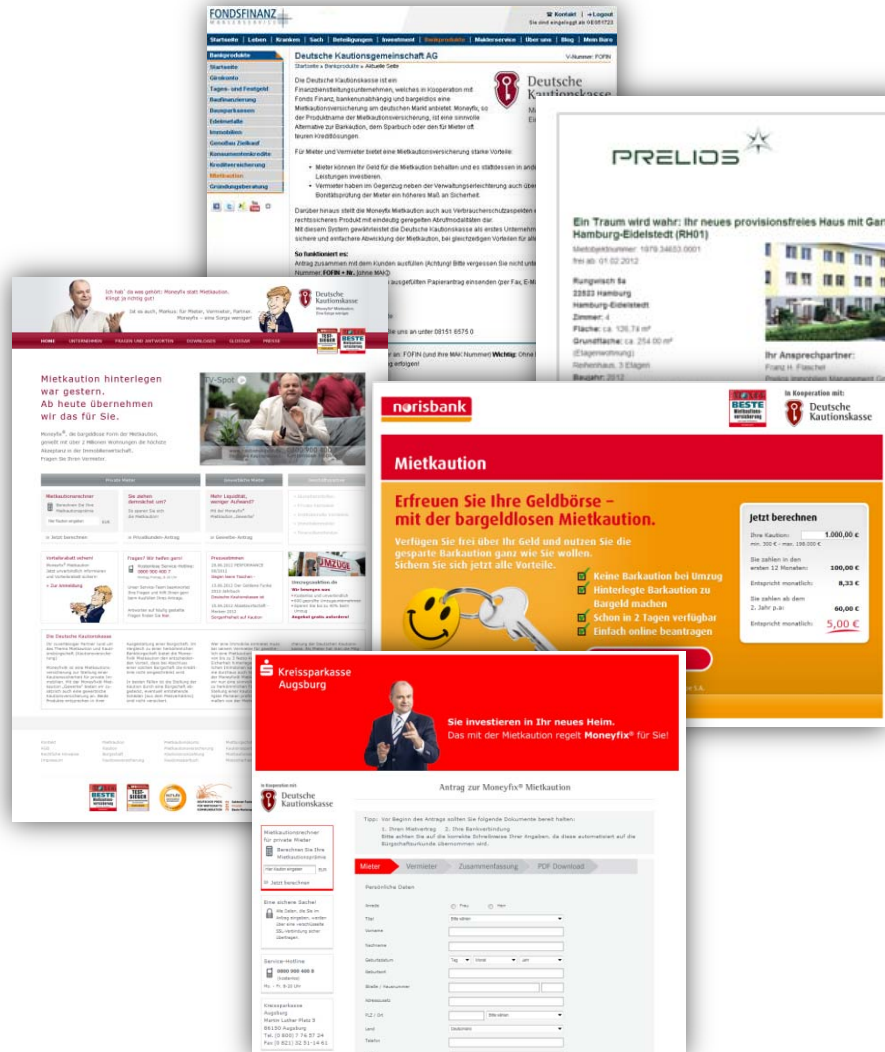
Ein Drittel der Befragten will mit dem Abschluss einer Mietkautionsversicherung ihre Ersparnisse schonen.

Jeder Fünfte will das eingesparte Geld für eine größere Anschaffung nutzen.

Assets der DKK 2012

Mieter und Vermieter vertrauen uns.
Aus guten Gründen:

-  Über **110.000 visits** pro Monat
-  Über **85.000 unique User** pro Monat
-  Über **160.000 Page Views** pro Monat
-  Über **20.000 Partner** aus dem Bereich Versicherung, Kredit und Finanzen
-  mit über **2 Millionen Wohnungen** die höchste **Akzeptanz in der Immobilienwirtschaft.**




















The collage includes several screenshots from the Deutsche Kautionskasse website and partner portals:

- Top Left:** Screenshot of the 'FONDSFINANZ' website showing the 'Deutsche Kautionsgemeinschaft AG' page.
- Top Right:** Screenshot of a 'PRELIOS' real estate advertisement for a house in Hamburg-Eidelstedt (RH01).
- Middle Left:** Screenshot of a 'Moneyfix' video or testimonial page.
- Middle Center:** Screenshot of the 'Mietkaution hinterlegen' (Deposit Rent) service page, explaining the process and benefits.
- Middle Right:** Screenshot of the 'norisbank' 'Mietkaution' (Rent Deposit) service page, featuring a calculator and benefits like 'Keine Barkaution bei Umzug'.
- Bottom Left:** Screenshot of the 'Kreissparkasse Augsburg' website, advertising 'Sie investieren in Ihr neues Heim'.
- Bottom Center:** Screenshot of the 'Deutsche Kautionskasse' 'Antrag zur Moneyfix® Mietkaution' (Application for Moneyfix Rent Deposit) form.

Vertriebsstruktur

Deutsche Kautionskasse

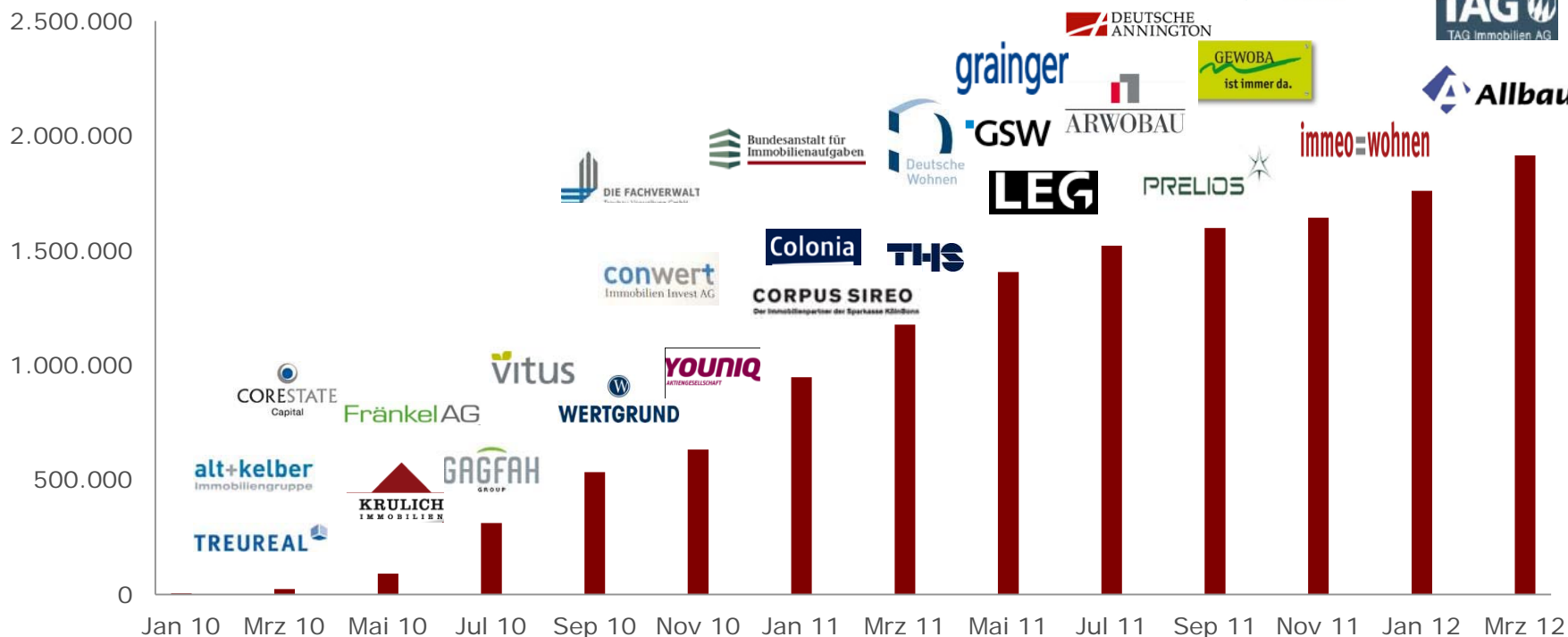
Finanzwirtschaft			Direktvertrieb		Immobilien Fachvertrieb		
	Unternehmen	Vermittler		Unternehmen		Unternehmen	Vermittler
Finanzvertrieb (Auszug)	  	ca. 20.000 Versicherungs- vermittler	Mediaagentur (TV)	 	Immobilien Institutionen (Auszug)/	 	ca. 200 Immobilien- vermittler ca. 50 Haus- verwaltungen
	Bankenvertrieb (Auszug)	   				Online-Marketing SEM/Affiliate/ Email/SEO	
				Plattformen	 	» Verbände	  Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.  BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN- UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.

Vertriebsentwicklung bei institutionellen Partnern

Vertriebsentwicklung

Die DKK deckt mittlerweile alle führenden Bestandshalter und Verwalter in Deutschland ab

Wohneinheiten



Für zahlreiche namhafte Bestandshalter ist die DKK im täglichen Vermietungsgeschäft der Partner in Sachen Mietkaution

Große Bestandshalter haben ihre Online Exposés und Angebote direkt mit der DKK verbunden



65.000
Wohneinheiten

Ein Traum wird wahr: Ihr neues provisionsfreies Haus mit Garten Hamburg-Eidelstedt (RH01)

Mietobjektnummer: 1979.34653.0001
frei ab: 01.02.2012


Rungwisch 5a
22523 Hamburg
Hamburg-Eidelstedt
Zimmer: 4
Fläche: ca. 126,74 m²
Grundfläche: ca. 254,00 m²
(Etagenwohnung)
Reihenhaus, 3 Etagen
Baujahr: 2012
Zielgruppe: Junges Wohnen, seniorengerecht, familienfreundlich



Ihr Ansprechpartner:
Franz H. Flaschel
Prelios Immobilien Management Gmb
Postfach 20 33 57, 20255 Hamburg
Telefon: 040-228130 540
Fax: 040-228130 544
Email: info@projekto24.de

[Besichtigungstermin anfragen](#)

Kaltmiete:	1.419,49 €
Heizkosten:	139,41 €
Betriebskosten:	190,11 €
Mietpreis:	1.789,01 €
Zzgl. Mietsicherheit	4.258,47 €
oder bargeldlose Moneyfix® Mietkaution	




175.000
Wohneinheiten

Detaildarstellung

TOP Wohnung mit Wintergarten in herrlicher Lage!

Daten

Angeb. Nr.: 50200.44543.0004
Adresse: Dohne 75, 45468 Mülheim



- [▶ Zum Merkzettel hinzufügen](#)
- [▶ Als PDF herunterladen](#)
- [▶ Karte anzeigen](#)
- [▶ Detailbild anzeigen](#)

Zimmer:	3	Nettokaltmiete:	785,00 €
Wohnfläche:	100,25 m²	+ Nebenkosten:	ca. 314,00 €
Etage(n):	1	incl. Heizkosten:	ca. 117,00 €
WBS erforderlich:	Nein		
frei ab:	nach Vereinbarung	Gesamtmiete:	ca. 1099,00 €
		Kautions:	2355,00 €
		▶ Mieten ohne Barkautions	



35.000
Wohneinheiten

Familienraum ab November



Bremen, Vegesacker Heenstr. 124 A
6 Zimmer, 125,24 m²
803,26 €

Familien aufgepasst, großzügig wohnen!



Bremen, Grönlandstr. 17
4 Zimmer, 112,71 m²
799,00 €

Titel	Galerie	Daten	Beschreibung	Ansprechpartner	Lageplan
PLZ / Ort:	28719 Bremen (Burg- Grambke)				
Straße:	Grönlandstr. 9				
Etage:	1. Etage links				
Netto-Kalt-Miete:	570,00 €				
Betriebskosten:	195,00 €				
Heizkosten:	120,00 €				
Gesamtmiete:	885,00 €				
Kautions:	3,00 Netto-Kalt-Mieten oder bargeldlose Moneyfix® Mietkaution				
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein				
Anzahl Zimmer:	5				
Wohnfläche:	115,56 m²				
Objektnummer:	11380.002.0050				
Stellplatz:	Nicht vorhanden				
Frei ab:	01.10.2011				
Baujahr:	1977				

Das Produktportfolio der DKK

Moneyfix® Mietkaution

Privatkundenprodukt:

- » Versicherungsnehmer und Beitragszahler ist der Mieter
- » Vertrieb über Banken, Makler, Institutionelle Vermieter und über TV und Direktkanäle

Risikoträger:



Moneyfix® Gewerbekautution

Gewerbeprodukt:

- » Versicherungsnehmer und Beitragszahler ist der Betrieb/Gewerbe
- » Vertrieb über Banken, Makler, Institutionelle Vermieter und Direktkanäle

Risikoträger:



Für Ihre Kunden ist die Moneyfix® Mietkaution attraktiv...

...weil sie zusätzliche Liquidität schafft



Mietkaution bisher

- » Übergabe von **Bargeld** oder **Sparbuch**
- » Alternativ: **Bankbürgschaft** – aber nur, wenn ein Gehaltskonto bei der Bank geführt wird, gegen Kontoverpfändung und (oftmals) Stellung gleichwertiger Sicherheiten
- » Nur wenige Banken bieten **Mietavale**, jedoch ohne Onlineabwicklung und nur mit aufwändiger Kreditprüfung
- » Der Mieter nimmt den hochverzinslichen **Dispositionskredit** seiner Bank in Anspruch



Moneyfix® Mietkaution

- » **Kein Einsatz** von Bargeld oder Sparbuch
- » **Jeder Mieter** bekommt eine Mietkautionsversicherung unabhängig von seiner aktuellen Kontoverbindung
- » **Keine Kontoverpfändung**
- » **Keine Stellung von Sicherheiten**
- » Bequeme und **schnelle Abwicklung** mit **bonitätsgeprüfter Sofortzusage** über das Internet innerhalb weniger Minuten

Klare Vertragsbeziehungen mit der Moneyfix® Mietkaution

Moneyfix® ist...

- » eine Versicherung zur Stellung einer Kautionsicherheit für private Mietverhältnisse gemäß §551 BGB
- » eine **unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern** unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorklage (§§770 und 771 BGB)
- » **rechtssicher** und hat **eindeutig** geregelte Abrufmodalitäten:
 - Benachrichtigung des Mieters nach Abruf der Kautionssumme durch Vermieter/Verwalter
 - Zahlung erfolgt, wenn vom Mieter innerhalb von 14 Tagen keine „liquiden Beweismittel“ (z.B. Gerichtsbeschluss, Einstweilige Verfügung) vorgelegt werden

Zusatzinformationen:

- » Kosten:
 - Servicepauschale: Einmalig 50 Euro bei Vertragsabschluss
 - Servicepauschale: Jährlich 10 Euro (ab dem 2. Vertragsjahr)
 - Jährliche Prämie: 5% der Kautionssumme
- » Die Leistung im Schadensfall ist **unabhängig von der Prämienzahlung** des Mieters

Vorteile der Moneyfix® Mietkaution

Vorteile für Mieter

- » Kautionsgeld bleibt zur freien Verfügung und wird nur im Schadensfall bezahlt
- » Keine Einschränkung des Dispo-Kreditrahmens
- » Keine Zusatzbelastung beim Umzug
- » Keine Kontoverpfändung
- » Keine vertragliche Mindestlaufzeit-Taggenaue Abrechnung
- » Als kurzfristige Zwischenfinanzierung beim Umzug einsetzbar
- » Antragstellung in 2-3 Minuten im Internet erledigt
- » Ohne lästigen Papierkram
- » Bonitätsgeprüfte Sofortzusage
- » Nur 24 Stunden Bearbeitungszeit

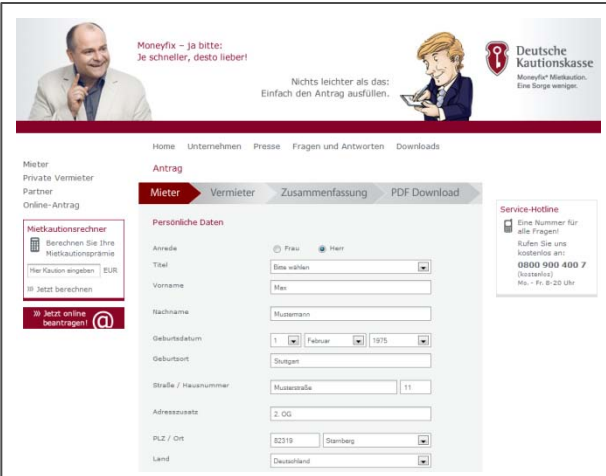
Vorteile für Vermieter/Verwalter

- » Kostenlose Identitäts- und Bonitätsprüfung für jeden Mieter
- » Wirksamer Schutz vor Mietnomaden
- » Unkomplizierter, rechtssicherer Zugriff auf die Kaution durch Bürgschaft „auf erstes Anfordern“
- » Teilzahlungsrecht der Mietkaution (§551 Abs. 2 BGB) nicht mehr relevant
- » Max. Kautionshöhe leichter durchsetzbar
- » Wettbewerbsvorteil: Objekte ohne Barkaution sind attraktiver
- » Gesamtes „Kautionsproblem“ in 3 Minuten erledigt
- » Kosteneinsparungen durch reduzierten Verwaltungsaufwand
- » Keine Kontoeröffnung und Zinsabrechnung

Der Weg zur Moneyfix® Mietkaution- Einfach und schnell

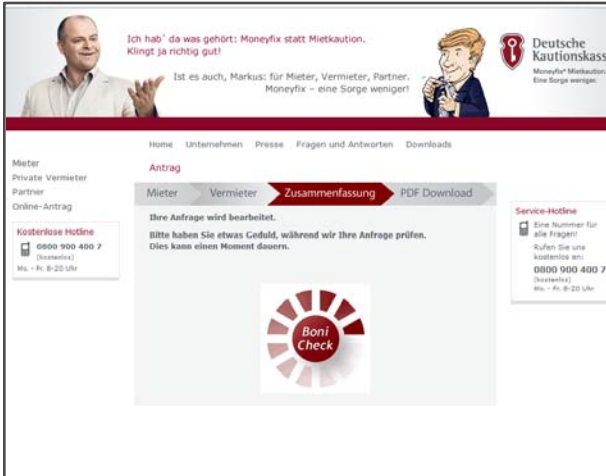
Online – Antragsformular

Schritt 1




Über unser Online-Antragsformular
[.YVYb.XYf.A]YHYf.cXYf.GIY.XJY
?i bXYbXUHYb.Y]b

Schritt 2



Nach der Bonitätsprüfung ist der
Kauf der Moneyfix® Mietkaution
abgeschlossen

Schritt 3



Die Urkunde wird
innerhalb von 24
Stunden versendet

- » Alternativ ist die Beantragung von Moneyfix® auch telefonisch oder postalisch (durch einen manuellen Antrag) möglich.

Die Moneyfix® Mietkaution Gewerbe

Moneyfix® Mietkaution Gewerbe ist...

- » eine Versicherung zur Stellung einer Kautionsicherheit für gewerbliche Mietverhältnisse.
- » Auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit wird verzichtet (§ 770 BGB). Die Einrede der Aufrechenbarkeit nach § 770 Abs. 2 BGB kann jedoch geltend gemacht werden, soweit die Gegenforderung des Schuldners unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

Zusatzinformationen:

» Kosten

- Jährliche Prämie: mindestens € 300,- ansonsten 4,7% der Kautionssumme p.a. bei bestehenden Unternehmen
- Jährliche Prämie: mindestens € 390,- ansonsten 6,1% der Kautionssumme p.a. für Neugründungen

» Die Leistung im Schadensfall ist unabhängig von der Prämienzahlung des Mieters

Vorteile der Moneyfix® Mietkaution Gewerbe

Vorteile für gewerbliche Mieter

- » Kautionsgeld bleibt zur freien Verfügung und wird nur im Schadensfall bezahlt
- » Keine Einschränkung des Dispo-/Kreditrahmens
- » Keine Zusatzbelastung beim Umzug
- » Keine Kontoverpfändung
- » Als kurzfristige Zwischenfinanzierung beim Umzug einsetzbar
- » Unbürokratische Abwicklung über den Onlineantrag der DKK

Vorteile für Vermieter/Verwalter

- » Max. Kautionshöhe leichter durchsetzbar
- » Wettbewerbsvorteil: Gewerbeobjekte ohne Barkaution sind attraktiver
- » Kosteneinsparungen durch reduzierten Verwaltungsaufwand
- » Keine Kontoeröffnung und Zinsabrechnung
- » Inklusive einer Creditreform-Abfrage zur Bonität des Unternehmens

Voraussetzungen zur Beantragung der Moneyfix® Mietkaution Gewerbe

Allgemeine Voraussetzungen

- » Positive Bonität
- » Beitragszahlung durch Versicherungsnehmer
- » Sicherheiten i.d.R. erst ab 20.000 € notwendig

Antragsunterlagen

- » Vollständig ausgefüllter und unterschriebener Antrag
- » Kopie des Mietvertrages ab einer Kautionssumme von 20.000 €
- » Bei Existenzgründung -> Gewerbeanmeldung

Besonderheiten

- » Bürgschaftsvariante wählbar durch Vermieter
- » Individuelle Bürgschaftstexte möglich
- » Die Leistung im Schadensfall ist unabhängig von der Prämienzahlung des Mieters


Der Online-Antrag für eine Moneyfix® Mietkaution Gewerbe

Online – Antragsformular

Schritt 1
Beantragung



Schritt 2
Prüfung

Schritt 3
Policierung



Ich hab da was gehört: Moneyfix gibt's auch für Gewerbeimmobilien
Klingt ja richtig gut!

Ist es auch, Markus: Für Mieter, Vermieter, Partner
Moneyfix- Eine Sorge weniger!

Deutsche
Kautionskasse
Moneyfix® Mietkaution.
Eine Sorge weniger.

- Home
- Unternehmen
- Presse
- Fragen und Antworten
- Downloads
- Glossar

Private Mieter
Gewerbliche Mieter
Private Vermieter
Geschäftspartner

Antrag zur Moneyfix® Mietkaution Gewerbe

[Für private Mieter ▶](#)

Willkommen zum Antrag der Moneyfix® Mietkaution "Gewerbe"

Sie haben hier die Möglichkeit einfach und komfortabel den Antrag zur Moneyfix® Mietkaution Gewerbe für Ihr Gewerbeobjekt zu stellen.

In nur drei Schritten führen wir Sie durch den Antragsprozess.

Nach Eingang Ihrer Daten prüft die DKK die Daten auf Richtigkeit und Vollständigkeit und leitet den Antrag an den Versicherungspartner weiter.

Bei positiver Bonität erhalten Sie die Zusage über die gewerbliche Mietkaution und die Bürgschaftsurkunde für den Vermieter.

Für den Antrag sollten sie Folgendes bereithalten:

- 📄 Mietvertrag
- 📄 Daten zum Mietobjekt
- 🏠 Ihre Kontoverbindung

Gewerbe-Hotline

📞 **0800 900 400 9**
(kostenlos)

Eine sichere Sache!

🔒 Alle Daten, die Sie im Antrag eingeben, werden über eine verschlüsselte SSL-Verbindung sicher übertragen.

Sollten Sie Fragen zum Antrag haben, können Sie uns gerne persönlich kontaktieren. Gewerbe-Hotline: 0800 900 400 9 (kostenlos)

Start